

REGULAMIN
zasad przyjmowania w poczet członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Ciechocinku.

Tekst jednolity.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Regulamin został opracowany na podstawie :

1. *Statutu Spółdzielni* uchwalonego w dn. 30.11.2007 r. przez Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku, zarejestrowanego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS w dn. 31.03.2008 r.
2. *Ustawy* z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* – tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 188 poz.1848 z późn. zm.
3. *Ustawy* z dnia 15 grudnia 2000 r. *o Spółdzielniach mieszkaniowych* – tekst jednolity Dz.U z 2003 Nr 111 poz.1116 z późn. zm.

§ 2.

Regulamin określa :

1. Wymogi prawne pozostania członkiem Spółdzielni.
2. Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni.
3. Zasady i wysokość dokonywania wpłaty wpisowego i udziałów.

Ponadto Regulamin zawiera :

- wzór pisma wnioskującego o przyjęcie w poczet członków,
- wzór wypełnionej deklaracji członkowskiej,
- wzór pisma Zarządu, informującego o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni,
- wzór pisma dot. zwrotu wniesionych udziałów.

II. Wymogi prawne pozostania członkiem Spółdzielni.

§3.

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu, albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 4.

1. Nie można być tylko członkiem Spółdzielni w stosunku do lokalu mieszkalnego, posiadając jednocześnie prawa do garażu lub lokalu użytkowego.
2. Członkiem Spółdzielni pozostaje się do wszystkich lokali, do których posiada się prawa lub te prawa posiadają osoby określone w § 5 *Regulaminu*.

§ 5.

1. **Osoba fizyczna** może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, o ile spełnia jedno z następujących wymagań :
 - 1) małżonek jest członkiem Spółdzielni,
 - 2) spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub unieważnienia małżeństwa,
 - 3) przypadło jej wskutek śmierci małżonka, gdy lokatorskie prawo do lokalu przysługiwało uprzednio obojgu małżonkom,
 - 4) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, wspólnie z nim zamieszkuje, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych Statutem,

- 5) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, garażu lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu w drodze dziedziczenia, zapisu umowy, licytacji, przetargu organizowanego przez Spółdzielnię lub ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego,
 - 6) oczekuje ustanowienia, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:
 - a) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - b) prawa odrębnej własności lokalu.
2. **Osoba prawna** może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli spełnia jedno z następujących wymagań :
- 1) oczekuje na ustanowienie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią, odrębnej własności lokalu,
 - 2) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.

III. Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni.

§ 6.

1. Pracownik Spółdzielni ds. członkowskich informuje zainteresowaną osobę o zasadach przyjęcia w poczet członków oraz wylicza koszty przystąpienia, tj.:
 - wpisowego - § 6 pkt. 1 Regulaminu,
 - udziału (udziałów) - § 6 pkt. 4 Regulaminu.
2. Osoba fizyczna, jak i prawna obowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku do Zarządu Spółdzielni o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni i wskazania podstaw prawnych przyjęcia określonych w § 4 Regulaminu.
3. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona w formie pisemnej, wypełniona zgodnie ze wzorem i danymi zawartymi w § 8 pkt. 2 Statutu oraz

podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo w obecności pracownika Spółdzielni ds. członkowskich.

4. Organem właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Rada Nadzorcza.
5. Uchwałę Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Rada Nadzorcza podejmuje w ciągu trzech miesięcy od dnia złożenia deklaracji i zawiadamia zainteresowaną osobę pisemnie w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały.
6. Przyjęcie w poczet członków potwierdza się na deklaracji podpisem dwóch członków Rady Nadzorczej lub osób do tego przez Radę Nadzorczą upoważnionych z podaniem daty uchwały Rady Nadzorczej o przyjęciu.
7. Rada Nadzorcza nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osób spełniających warunki określone w § 4.
8. W razie podjęcia uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków, w pisemnym zawiadomieniu należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczyć o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.

V. Postanowienia końcowe.

§ 7.

1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę), liczbę zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa.

2. Członek Spółdzielni, jego małżonek, wierzyciel członka lub Spółdzielni oraz osoba wykazująca interes prawny ma prawo przeglądać rejestr.
3. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej **Nr 21/10** z dn. **20 maja 2010r.** i obowiązuje *od chwili uchwalenia*.
4. Niniejszy tekst jednolity Regulaminu obejmuje zmiany dokonane przez Radę Nadzorczą uchwałą **Nr 39/15** z dnia **23 listopada 2015r.** i obowiązują *od dnia uchwalenia*.
5. Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu **24.02.1997r.**

WZÓR

Ciechocinek, dn.

.....
nazwisko i imię

.....
adres zamieszkania

.....
PESEL

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Ciechocinku.

WNIOSEK.

Zwracam się z prośbą do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni na podstawie § pkt. Statutu Spółdzielni.

Jednocześnie informuję, iż znane są mi zasady i wielkości wniesienia wpisowego i udziałów określone w § 9 Statutu.

.....
czytelny podpis

WZÓR

Ciechocinek, dn.

Pan (i)

.....

.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku informuje, iż na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Nr z dnia

(Protokół Nr z dnia) został Pan (i) przyjęty (a) w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku i figuruje pod nr członkowskim

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie § 9 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązany (a) jest Pan (i) do wniesienia wpisowego i udziałów w terminie **30 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa, tj. :

- wpisowego - zł,
- udziały - zł.

Nie uiszczenie wpisowego i udziałów w wyznaczonym terminie skutkować będzie wykreśleniem z rejestru członków.

Podstawa - § 15 ppkt. 2.1. Statutu Spółdzielni.

WZÓR

Ciechocinek, dn.

.....
nazwisko i imię

.....
adres zamieszkania

.....
PESEL

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Ciechocinku.

W związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku z dniem na podstawie § 12 pkt. Statutu Spółdzielni proszę o zwrot udziału / udziałów, zgodnie z § 9 pkt. 6 i 7 Statutu Spółdzielni.

.....
(czytelny podpis)

.....
imię i nazwisko

Nr członkowski

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany, zamieszkały w

ul. nr

proszę o przyjęcie mnie w poczet członków

.....
(nazwa Spółdzielni)

Deklaruję słownie

udział(ów) przyjmując odpowiedzialność za zobowiązania Spółdzielni zadeklarowanymi udziałami.

Data i miejsce urodzenia

Miejsce stałego zamieszkania

Wkład budowlany wpłacono w %.

Sprawa wkładu unormowana aktem notarialnym.

Po przyjęciu mnie w poczet członków Spółdzielni, zobowiązuje się stosować do przepisów, statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych i zasad użytkowania lokali.

.....
(własnoręczny podpis)

..... dnia

Przyjęty w poczet członków Spółdzielni decyzją Rady Nadzorczej **z dnia**

..... **Protokół nr**

.....
(Pieczętka i podpisy RN)