

Regulamin

zasad współfinansowania wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i tryb współfinansowania wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku zwanej dalej Spółdzielnią (zwrot ekwiwalentu).
2. Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych dokonywane jest po 20 latach eksploatacji.
3. Wymianę stolarki dokonuje użytkownik lokalu na własny koszt zgodnie z prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonawstwa stolarki okiennej, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność za standard i jakość dokonywanej „wymiany”.
4. Pod pojęciem wymiany stolarki należy rozumieć; nawiązanie przez użytkownika lokalu stosunku cywilno - prawnego ze sprzedawcą (wykonawcą), tj. zakupu stolarki, pokrycie kosztów demontażu i montażu, jak również kosztów usunięcia stolarki po demontażu.
5. Pod pojęciem użytkownika lokalu należy rozumieć członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz właścicieli lokali.
6. Spółdzielnia nie pośredniczy w organizacji wymiany, a dokonuje wyłącznie współfinansowania kosztów wymiany (zwrot ekwiwalentu) wg zasad określonych w § 3
7. Koszty dodatkowego ponad standardowego wyposażenia okien i drzwi balkonowych, jak również wymianę parapetów przyokiennych na nowe, pokrywa w całości użytkownik lokalu dokonujący wymiany.

8. Stolarkę okienną po demontażu, użytkownik lokalu zobowiązany jest usunąć na własny koszt, względnie na koszt firmy dokonującej wymiany.
9. Nie dostosowanie się użytkownika lokalu do *ust. 8*, Spółdzielnia usuwa stolarkę we własnym zakresie obarczając go kosztami i wystawiając fakturę.

II. Szczegółowe zasady wypłaty ekwiwalentu za wymianę okien.

§ 2.

1. Administracja GZM na wniosek użytkownika lokalu dokona protokolarnego typowania stolarki do wymiany.
2. Zasady i wysokość zwrotu ekwiwalentu przypadającego na wnioskodawcę oblicza się w oparciu o zatwierdzony cennik przed planowaną wypłatą.
Czynności te realizuje Administrator GZM.

§ 3.

1. Wysokość procentowego udziału Spółdzielni w kosztach wymiany zależy od czasookresu eksploatacji bloku i wynosi 2% za każdy rok, jednak nie więcej niż 50%.
2. Wielkość ekwiwalentu za okna (udział Spółdzielni) oblicza się na podstawie ilości okien i średniej ceny dla każdego typu okna z cennika sprzedaży kilku producentów oraz zasad określonych w *ust. 1*.
3. W przypadku poniesienia przez użytkownika lokalu wyższych kosztów okna niż wyliczone przez Spółdzielnię, obowiązuje udział wykazany przez Spółdzielnię, a przy kosztach niższych, adekwatny do faktycznej wartości wymiany z uwzględnieniem *ust. 1*.
4. Użytkownik lokalu, który nie chce spełnić wymogów, o których mowa w § 2 *ust. 1* i § 3 *ust. 1* lub nie ma możliwości okazania faktur może otrzymać zwrot ekwiwalentu w wysokości 20% wg zasad określonych w *ust. 1* i 2 składając stosowne oświadczenie.

§ 4.

1. Warunkiem wypłaty ekwiwalentu za okna jest:
 1. złożenie wniosku o zakwalifikowanie stolarki do wymiany,
 2. dokonanie wymiany okien,
 3. złożenie wniosku o zwrot ekwiwalentu za wymianę okien,
 4. dostarczenie przez użytkownika mieszkania do Spółdzielni Mieszkaniowej kserokopii faktury (kosztów wymiany),
 5. poświadczenie przez Administratora GZM faktu wymiany zgodnego z warunkami technicznymi (dot. podziału skrzydeł).
2. Administrator informuje użytkownika lokalu o warunkach wypłaty i sposobie zwrotu ekwiwalentu za okna ujętych w *ust. 5 i 6*.
3. Spółdzielnia zwraca ekwiwalent za wymianę okien (współfinansuje) wg zasad określonych w § 3 w ramach zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą środków finansowych na ten cel, ujętych w planie remontów na dany rok.
4. Nie zrealizowane wnioski w danym roku na wypłatę ekwiwalentu przechodzą do realizacji na rok następny.
5. Zwrot ekwiwalentu za wymianę stolarki dokonywane jest w formie gotówkowej lub przelewem na wskazane przez użytkownika lokalu konto bankowe.
6. Należny ekwiwalent za okna w pierwszej kolejności przekazywany jest na ewentualne zaległości czynszowe użytkownika lokalu w Spółdzielni.

III. Postanowienia końcowe.

§ 5.

1. W szczególnych przypadkach Rada Nadzorcza na wniosek zainteresowanego może przyspieszyć zwrot ekwiwalentu za wymianę okien, wg zasad określonych w § 3 uwzględniając:
 1. wiek użytkownika lokalu,
 2. wyjątkowo ciężką sytuację finansową użytkownika lokalu ,
 3. inne, ważne okoliczności przemawiające za odstępstwem od w/w. zasad zwrotu ekwiwalentu za okna.

§ 6.

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 3/24 z dn. 25.03.2024r.i obowiązuje od dnia 01.01.2024r.
2. Traci moc Regulamin uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 45/10
z dn. 20.12.2010r.

*Sekretarz
Rady Nadzorczej*

*Przewodniczący
Rady Nadzorczej*